DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

ENTREVAUX – MAISON DE CHARME AU CŒUR DE LA NATURE AVEC VUE SUR LE CHÂTEAU

Référence 04320_LPALB

DESCRIPTION DU BIEN

À environ une heure de Nice, dans le magnifique village d'Entrevaux, nous proposons à la vente une maison d'environ 150 m², nichée dans un environnement naturel et paisible, avec une belle vue sur le célèbre château d'Entrevaux. La propriété est répartie sur deux niveaux et bénéficie d'un vaste terrain d'environ 4 000 m² offrant calme, intimité et un cadre naturel exceptionnel. La maison La surface habitable d'environ 150 m² est agencée de manière fonctionnelle sur deux niveaux : À l'étage : Un espace de vie lumineux comprenant un grand salon chaleureux, une cuisine aménagée, ainsi qu'une magnifique terrasse extérieure couverte par une pergola de vignes, idéale pour des moments de détente en plein air avec vue panoramique. Au rez-de-chaussée : L'espace nuit et bien-être, qui comprend des chambres confortables, des salles de bains élégantes aux murs en pierre naturelle apparente, dont une belle salle de bains équipée d'une baignoire hydromassage et d'une douche séparée. Les extérieurs La propriété dispose d'une superbe terrasse extérieure abritée par une treille de vignes luxuriante et de grands espaces verts sur un terrain d'environ 4 000 m², parfaits pour aménager un jardin, un espace détente, un potager ou simplement profiter pleinement de la nature environnante et du climat privilégié. Un emplacement exceptionnel L'un des principaux atouts de cette propriété est son environnement : un véritable havre de paix au calme, entièrement entouré de verdure, tout en restant à proximité des charmes historiques d'Entrevaux. #DestinationRiviera

349 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Entrevaux**	Terrasse :	**Oui**

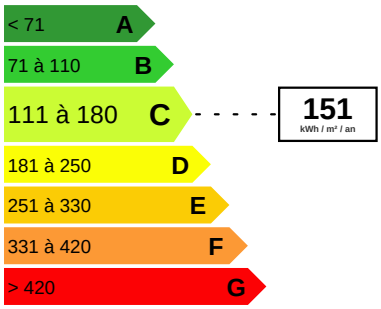
DESTINATION RIVIERA

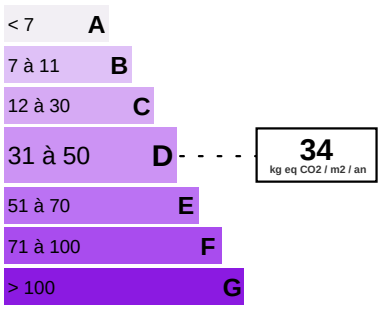
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Cave :	**Oui**	Type de stationnement :	**Extérieur**
Surface Carrez :	**125 m²**	Surface jardin :	**4 000 m²**
Taxe foncière :	**1 636 € / an**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Honoraires charge :	**vendeur**	Nombre de pièces :	**5 pièces**
Nombre de chambres :	**4**		





Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com