

MENTON – CHARMANT STUDIO AVEC TERRASSE ET ASCENSEUR

Référence 06500_SG



DESCRIPTION DU BIEN

Au 5^e étage d'un bel immeuble avec ascenseur, à quelques minutes du centre et des plages de Menton, nous avons le plaisir de vous présenter ce joli studio de 27 m² avec un cuisinette, une salle d'eau et un séjour lumineux ouvrant sur une magnifique terrasse d'environ 15 m². Ce bien rare à la location offre un cadre paisible et agréable, idéal pour se détendre après une journée de travail ou profiter du climat méditerranéen toute l'année. Loyer mensuel : 850 € charges comprises. Une véritable opportunité à Menton, parfaite pour un pied-à-terre ou une résidence principale. Avant toute visite, un dossier complet est obligatoire. Celui-ci devra être transmis après prise de contact par message privé. #DestinationRiviera

850 €

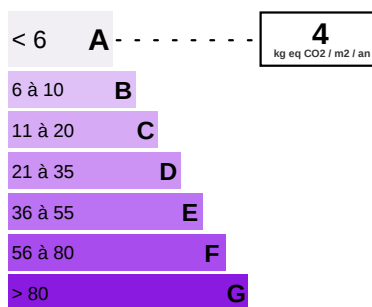
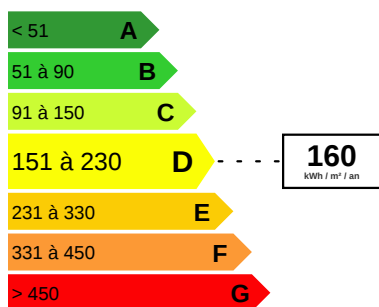
CARACTÉRISTIQUES

Ville	Menton	Loyer mensuel hors charge :	850 € / mois
Charges mensuelles :	50 €	Charges comprises :	Eau Charges copropriété
Montant caution :	1 600 €	Récupération charges locatives :	Provision annuelle
Frais d'agence :	351 €	Copropriété :	Oui

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Provision charges :	50 €	Honoraires charge :	acquéreur et vendeur
Descriptions des frais d'agence :	Honoraires et Frais Conformément à la législation française en vigueur, les honoraires d'agence sont à la charge du locataire uniquement dans le cadre d'une location en résidence principale. Ils se décomposent comme suit : Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m², soit 270 € État des lieux d'entrée : 3 €/m², soit 81 € Total des honoraires à la charge du locataire : 351 € TTC		
		Surface Carrez :	27 m²
Surface de la terrasse :	14 m²	Nombre de terrasse :	1



Date réalisation bilan énergétique :





