

SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC VUE MER À LOUER À BEAUSOLEIL

Référence 06240_MG

**DESCRIPTION DU BIEN**

Vous recherchez un appartement lumineux avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces, situé au dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, au 2 avenue de Villaine à Beausoleil. Caractéristiques de l'appartement : Type : 3 pièces Étage : Dernier étage (sans ascenseur) Adresse : 2 avenue de Villaine, Beausoleil Loyer : 1 900 € + 100 € de charges (soit 2 000 € charges comprises) Disponibilité : 28 août 2026 Vue : Splendide vue sur la mer Description détaillée : L'appartement se compose d'un salon spacieux avec de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur la mer, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres confortables et d'une salle de bain. Les points forts de l'appartement : Vue mer exceptionnelle : Profitez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis le confort de votre salon. Luminosité : Grâce à ses grandes ouvertures, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Emplacement idéal : Situé à Beausoleil, à proximité immédiate de Monaco, l'appartement bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités : commerces, transports et écoles. Calme et tranquillité : Situé au dernier étage, l'appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. Informations supplémentaires : L'appartement se trouve dans une copropriété bien entretenue. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage est individuel et électrique. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement d'exception !

2 000 €**CARACTÉRISTIQUES**

Ville

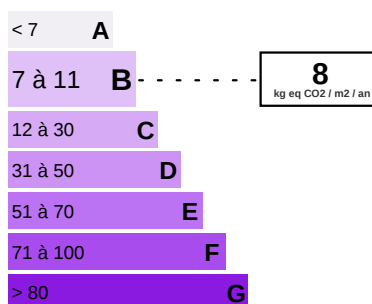
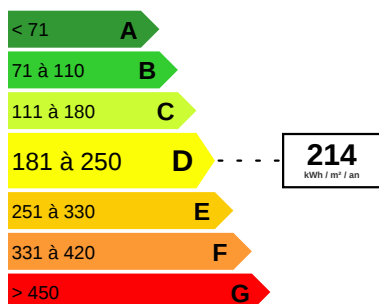
Beausoleil

Loyer mensuel charges comprises :

2 000 € / mois**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Loyer mensuel hors charge :	2 000 € / mois	Charges mensuelles :	100 €
Charges comprises :	Eau Charges copropriété	Montant caution :	3 600 €
Récupération charges locatives :	Provision annuelle	Provision charges :	100 €
Honoraires charge :	acquéreur et vendeur	Surface Carrez :	56 m²
Nombre de chambres :	2	Descriptions des frais d'agence :	Honoraires et Frais : Conformément à la législation française en vigueur, les honoraires d'agence sont à la charge du locataire et sont calculés comme suit : Honoraires d'agence : 10 €/m² soit 560 € État des lieux : 3 €/m² soit 168 € Total des honoraires à la charge du locataire : 728 €



Date réalisation bilan énergétique :



