

## APPARTEMENT À LOUER AVEC BALCON, VUE MER ET MONACO

Référence 06240\_MMC



### DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier de Moneghetti à Beausoleil, à quelques minutes à pied de la Principauté de Monaco et de la gare, dans un environnement calme et résidentiel, nous proposons à la location un appartement lumineux avec vue dégagée sur la mer et Monaco. L'entrée mène à un couloir desservant un séjour spacieux et lumineux avec accès direct au balcon, idéal pour profiter de la vue et du calme environnant. La partie nuit se compose de deux chambres, toutes deux lumineuses, dont une avec accès direct au balcon. Le bien comprend également une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé, solution pratique au quotidien. Les atouts de l'appartement : ?? Vue mer et Principauté de Monaco ?? Balcon agréable ?? Proximité de Monaco et de la gare ?? Quartier calme et résidentiel ?? Belle luminosité naturelle Une solution idéale pour une location à Beausoleil, à proximité immédiate de Monaco, aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre. #DestinationRiviera

**2 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Beausoleil</b>	Loyer mensuel charges comprises :	<b>2 100 € / mois</b>
Loyer mensuel hors charge :	<b>2 000 € / mois</b>	Charges mensuelles :	<b>100 €</b>
Charges comprises :	<b>Eau Charges copropriété</b>	Montant caution :	<b>4 000 €</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Récupération charges locatives :

**Provision annuelle**

Provision charges :

**100 €**

Honoraires charge :

**acquéreur et vendeur**

Surface Carrez :

**56 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces :

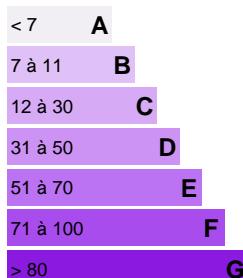
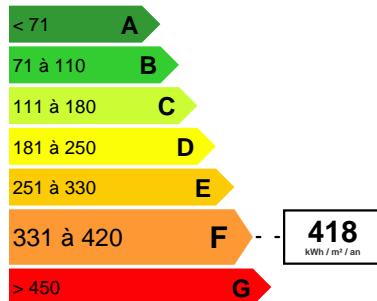
**3 pièces**

Nombre de chambres :

**2**

Terrasse :

**Oui**



Date réalisation bilan énergétique :



